

HINNASTO TILAAJALTA PERITTÄVISTÄ VELOITUKSISTA Kaikki hinnaston hinnat sisältävät arvonlisäveron 24 %.	1.1.2024
TODISTUKSET JA LASKELMAT	
Isännöitsijäntodistus (toimitus 3 arkipäivää)	90,00 €
Isännöitsijäntodistus sisältää: viimeisin tilinpäätös ja talousarvio, yhtiöjärjestys, kunnossapitotarveselvitys sekä energiatodistus.	
Isännöitsijäntodistus pikatoimituslisä	30,00 €
Lainaosuuslaskelma ja poismaksu prosessin hoito(osakkaan poismaksut)	65,00 €
Lainaosuusilmoitus (halutulle ajankohdalle, ei poismaksua)	30,00 €
Pankin kulut ylimääräisestä velan poismaksusta	pankin määrittelemä summa
Muu todistus (vastike, vuokra, pesutupa, asukastietodistus)	21,00 €
ALV-selvitys	56,00 €
Postituslisä (isännöitsijätodistukset ja lainaosuuslaskelmat)	10,00 €
ERIKSEEN VELOITETTAVAT TUNTITYÖT	
Hallinnollinen isännöitsijä	93,00 € / h
Kiinteistösihteerit ja kirjanpitäjä	60,00 € / h
Tekninen asiantuntija	80,00 € / h
Erikseen veloittavien tuntitöiden minimilaskutus on 1 tunti	
TEKNISEN ISÄNNÖINNIN VELOITUKSET	
Huoneiston muutostöiden tarkastus ja valvonta sekä niihin liittyvät selvitystyöt suoritetaan tuntiperusteisesti teknisen asiantuntijan tuntiveloituksella. Matka-aika kohteelle ja takaisin lasketaan veloitukseen. Muutostyöilmoituksen tekeminen ei maksa ilmoittajalle.	
Kaikkiin teknisen palvelun töihin sovelletaan konsulttitoiminnan KSE 2013 yleisiä sopimusehtoja.	
Esimerkkejä teknisen asiantuntija palveluiden hinnoittelusta:	
HUONEISTON MÄRKÄTILAMUUTOSTYÖN VALVONTA	
- Hinnoittelu perustuu tunti hintaan 80 € / tunti sis. alv 24 %. Tyypillisen muutostyön kustannusarvio 320 € sis. alv 24 %.	
- Tyypillisesti katselmus + vesieristetarkastus, loppukatselmus ja raportointi, sisältää 3 käyntiä Vesieristeestä leikataan näytepalat kaikissa lattiakaivollisissa tiloissa	
HUONEISTON MUUTOSTYÖN VALVONTA	
- Hinnoittelu perustuu tunti hintaan 80 € / tunti sis. alv 24 %	
- Tyypillisesti alkukatselmus, loppukatselmus + raportointi	
ASBESTIKARTOITUS	160,00 €
- Sisältää paikalla käynnin, näytteenotot, asbestikartoitusraportin sekä kilometrikorvaukset.	
- Laboratorioanalyysit veloitamme kpl määrän mukaan	