

Hinnasto 2024

1.9.2024

Toimistomaksu

Asunto-osakeyhtiöt/Huoneisto/kk 4,04 €

Autotalli/autopaikka/osakkeet/kk 1,56 €

Maksu sisältää;

- Asukas- ja ajoneuvokyselyt
- Valokopiot, tulosteet, pankkiohjelman tulosteet
- Postimaksut
- yhtiökokouskutsujen toimittaminen
- yhtiökokoustiedotteiden toimittaminen
- tilisiirtojen toimittaminen
- Kirjekuoret, muovitaskut, osoitetarrat
- Laminoinnit, tosite- ja hallintomapid yms. Toimistotarvikkeet
- Kaupparekisteriotteet
- rasiustodistukset
- kiinteistörekisteriotteet
- Luottotiedustelut
- muistitikut
- sähköiset allekirjoitukset
- sähköinen asukasviestintäpalvelu internetissä (Rmappi/Taloyhtiö.info)
- Rmappi: ostolaskujen selaus, kulutusseuranta, arkisto yms

Maanmittauslaitoksen huoneistotietojärjestelmän

ylläpitokulu (osaketilat huoneisto, autopaikka, autotalli/kk) 0,31 €

Toimeksiantajalta perittävät korvaukset sopimuksen mukaan. Hinnat sisältävät 24 % alv.

MUUT MAKSUT JA PALKKIOT

- Talonkirjaote 15,28 € / kpl
- Vastike- ja vuokratien selvityslaskelma velalliselle 32,64 € / kpl
- Lainhuutotodistus 12,25 € / kpl
- Avustavat toimistotyöt 47,92 €/h
- Kirjanpidon asiantuntijapalvelut 66,29 €/h
- Hallinnon asiantuntijapalvelu 66,29 €/h
- Yhtiöjärjestyksen muutos 410,15 € / kpl

KOKOuspalkkiot

- Kokouspalkkio/h
- arkisin klo 08-16 42,41 €/h
- arkisin klo 16-18 81,57 €/h
- arkisin klo 18-21 105,46 €/h
- arkisin klo 21 - 193,10€/h

HUONEISTOKOHTAISET MITTAUKSET JA LASKUTUS

- Huoneistokohtaisen vesimittauksen laskutus ja maksun valvonta (€ / kerta) 5,29 € / kpl
- Huoneisto- / tilakohtaisen sähkön, öljyn tms. energian erillislaskutus / kerta 5,29 € / kpl
- Huoneistokohtaisten alamittarien luenta ja valvonta.
- Erikseen laskutettavat esim. sähkö, pesutupa – ja saunamaksujen laskutus 5,29 €/kpl

REIM LohjaLaurinkatu 48 B,
08100 LOHJA

019 3203 360

asiakaspalvelu.lohja@reim.fi
www.reim.fi/lohja

PERINTÄTOIMET

- Perintä- ja korkopankkisiirrot 12,25 € / kpl
- Haastehakemus maksurästeistä 206,06 € / kpl

HUONEISTON HALLINTAANOTTOMENETTELYN HOITO

63,26 €/h

- Varoituspäätöksen laatiminen ja sen tiedoksiannon toimittaminen haastemiehelle
- Haltuunottopäätöksen laatiminen ja tiedoksiannon toimittaminen haastemiehelle
- Mahdollisten sijaistiedoksiantojen laatiminen ja toimittaminen
- kun päätöstä ei moitita, täytäntöönpanohaastehakemus
- kun täytäntöönpanopäätös on saatu, häätöhakemuksen toimittaminen ulosotonhaltijalle
- kun käräjäoikeuden lainvoimainen päätös saatu, sen osalta täytäntöönpanohakemuksen laatiminen ja hädän täytäntöönpanossa mukana oleminen

Tilaaajalta perittävät korvaukset. Hinnat sisältävät 24 % alv.

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

- ilman liitteitä 86,53 € / kpl
 - liitteineen (kaikki liitteet) 111,84 € / kpl
 - pikatoimituslisä Pikahinta 40,48 €/ kpl
- (Isännöitsijätodistuksen pikahintaa sovelletaan, jos todistus halutaan samana päivänä tai seuraavaksi päiväksi. Normaalihintaa peritään, kun välissä on yksi kokonainen työpäivä eli todistus toimitetaan sitä seuraavaksi päiväksi.)

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUKSEN LIITTEET (erikseen tilattavat)

- Tilinpäätös 12,25 € / kpl
- Talousarvio 12,25 € / kpl
- Toimintakertomus 12,25 € / kpl
- Energiatodistus 12,25 € / kpl
- Yhtiöjärjestys 12,25 € / kpl
- Huoneiston pohjakuva 12,25 € / kpl

LAINAOSUUS- JA ALV-LASKELMAT

- Huoneistokohtaisen lainaosuuden erillislaskelma (tilaaja maksaa) 53,03 € / kpl
- Huoneistokohtainen alv-laskelma (tilaaja maksaa) 623,26 € / kpl

Toimeksiantajalta perittävät korvaukset sopimuksen mukaan. Hinnat sisältävät 25,5 % alv.



TEKNINEN ISÄNNÖINTI (mikäli isännöitsijätoimistossa on tekninen isännöitsijä)

YHTIÖN YLLÄPITÄMÄN KUNNOSSAPITO- JA MUUTOSTYÖREKISTERIN YLLÄPITO

- Muutostyöilmoituksen käsittely, dokumentointi ja arkistointi

40,48 € / kpl

OSAKKEENOMISTAJAN KUNNOSSAPITO- TAI MUUTOSTYÖSTÄ AIHEUTUVAT KUSTANNUKSET

(muutostyön kohteena olevan huoneiston osakkeenomistaja)

- Muutostyösuunnitelman tarkistaminen/ tarkistuttaminen asiantuntijalla, mikäli tarpeen (asiantuntijan veloitus tulee lisäksi osakkeenomistajan maksettavaksi)

66,29€/h

YHTIÖN SUORITAMA VALVONTA EO. HANKKEISSA

(muutostyön kohteena olevan huoneiston osakkeenomistaja)

- Hyvän rakennustavan valvominen: yhtiön hyväksymä ulkopuolinen asiantuntija tai hankkeen vaatavuuden mukaan Isännöitsijätoimiston tekninen isännöitsijä

- Teknisen isännöitsijän tuntiveloitus (isän toimisto)

68,20 €/h

ISÄNNÖITTOIMISTON PROJEKTINHALLINTAPALKKIO ISOMMISSA PERUSKORJAUS- YM HANKKEISSA

- 1 % verollisesta urakkahinnasta lisätöineen sekä erikseen:

68,20 €/h

- teknisen isännöitsijän tuntiveloitus hankkeeseen osallistumisesta
- hankkeen valmistelu (mahdolliset lisäselvitykset, toteutustavan valinta)
- mahdollisen rakennuttajan/konsultin valinta ja siihen liittyvät tarjouspyynnöt
- tarjouspyynnöt ja niiden käsittely
- urakoitsijaneuvottelut
- urakkasopimusten laadinta
- työn valvonta tarvittaessa, työmaakokoukset ja kohteen vastaanotto
- mahdollinen huollon koulutus ja organisointi

HUOLTOLIIKE

- Kiinteistönhoidon ohjelmien laatiminen

68,20 €/h

- hoito- ja huolto-ohjelma

- ulkoalueiden hoito-ohjelma

- siivousohjelma

- vartiointi jne.

- Kiinteistönhoidon laatu- ja tehtävämäärittelyjen laatiminen 65,50 €/h

- Kiinteistönhoidon sopimusohjelman laatiminen

68,50 €/h

TURVALLISUUS

- Pelastussuunnitelma ja turvallisuusohjeet, kodin turvaohjeet, kohdekortit: avustavat toimet (laaditaan yhtiön hyväksymän ulkopuolisen asiantuntijan toimesta)

68,50 €/h

- Edellisten päivitykset

68,50 €/h

HUONEISTO/KIINTEISTÖKATSELMUKSET

- Vuokrattavien kohteiden huoneistokatselmuksset 65,50 €/h

- Kuntotodistusaineiston kokoaminen

- Muu erityiskatselmus

Tulostus (erillisjulkaisut)

- Valokopiot/kpl

0,66 € / kpl

- Kirjekuoret/kpl

0,81 € / kpl

- Postimaksut hinnaston mukaisesti (yhtiökohtainen laskurijärjestelmä postituskoneessa)

