

HINNASTO TILAAJALTA PERITTÄVISTÄ VELOITUKSISTA 1.1.2024
Kaikki hinnaston hinnat sisältävät arvonlisäveron 24 %.

Isännöitsijäntodistus liitteiden kanssa (sis. tilinpäätös ja talousarvio)	97	€
Isännöitsijäntodistuksen liitteet erikseen tilattuna		
- tilinpäätös ja talousarvio	27	€
- yhtiöjärjestys	18	€
- pohjakuva	6,50	€
- Energiatodistus	30	€
- muutostyökisteriote	24	€
Talonkirjaote (Huom! vain käteismyynti)	12	€
Lainaosuuslaskelma	51,50	€
Todistus maksuista	14,50	€
Osakas- tai osakerekisteri	68,50	€
Yhtiöjärjestysmuutos normaali yhtiö	390	€
Yhtiöjärjestysmuutos Alv.velvollinen yhtiö	576	€
Huoneistokohtaisen muutostyön hallinnolliset tehtävät (veloitetaan osakkaalta)	toimistotyö tuntiveloitus	
Toimistotyön tuntiveloitus	47	€
Lisäksi kopiokulut liittyen muutostyön hallintaan		
Huoneistokohtaisen muutostyön valvonta	83 €/tunti	
Sopimukseen kuulumattomat työt tuntityönä (minimiveloitus 1 h)	83 €/tunti	
Asbestinäytteen ottaminen ja lähetys laboratorioon (ei sisällä laboratoriokuluja)	83 €/käynti	
Pienurakkasopimuksen laatiminen	210	€
Vuokratien perintätoimet (sis. käräjäoikeuden kulut)	230	€
Häädön toimeenpano peritään yhtiöltä joka siirtää aiheuttajalle	262	€
Huoneiston hallintaan oton hoito peritään yhtiöltä joka siirtää aiheuttajalle	377	€

Sopimukseen kuulumattomia asiantuntijapalveluita voivat olla esimerkiksi:

Hallinnon asiantuntijapalvelut	o	Pelastussuunnitelma
o Vastikerästen perintätoimet	o	Kuntoarviot ja -katselmuksset
o Haastehakemus ja siihen liittyvät työt	o	Huoltokirjan laadinta
o Häätövelkomus	o	Huoneistojen lämpötilamittaukset
o Kiinnitysten hakeminen tai uudistaminen	o	Lupamenettelyn toimenpidepalkkio
o Haltuunottomenettelykulut		(saunat, huoneistokorjaukset)
o Arvonlisäveron erillislaskelmat	o	Energiakatselmuksset / todistukset
o Rekisteröintimerkinnät muualla kuin isännöitsijätoimistossa	o	Pintakosteustarkastus
	o	Vesieristetarkastus
	o	Huoneistokohtaiset muutostyövalvonnat
Tekniset asiantuntijapalvelut		

Muista isännöitsijätehtäviin kuulumattomista töistä ja niiden veloituksista sovitaan erikseen. Tällaisia tehtäviä ovat esim. korjausurakoiden ja perusparannushankkeiden aiheuttamat hallinnolliset lisätyöt.

Peruskorjaushankkeiden osalta laskutamme hankkeen hallinnollisesta hoidosta 0,9 % urakan arvonlisäverollisesta kokonaishinnasta. Tällaisia töitä ovat tyypillisesti muun muassa putkiremontit, kattoremontit ja julkisivuremontit.

Mahdollisista matkoista normaalin toimialueemme ulkopuolelle veloitamme 0,58 €/km.

Sopimukseen kuulumattomien töiden minimiveloitus on 1 tunti.

Kaikki hinnaston hinnat sisältävät arvonlisäveron 24 %.

HINNASTO TALOYHTIÖLTÄ PERITTÄVISTÄ VELOITUKSISTA

Kaikki kontakti-, postitus- kopiokulut sisältyvät yhteydenpitokuluun, joka on **3,35 € / huoneisto / kk**.

HTJ järjestelmän ylläpitokulu 1.1.2024 alkaen 0,31€/osakkeellinen tila/kk.

Alla olevat maksut käsittäen sähköisen tilintarkastusjärjestelmän, kaupparekisteri- lainhuuto ja kiinteistörekisteriotteen, laskuarkiston käytön, hankkeen valvojan hyväksymisjärjestelmän, kulutus seurannan ylläpidon/verkkosivut sekä sähköisen vikailmoitushallinnan ja GDPR sisältyvät REIM Digi palveluun

Yhteensä Rmappi (ent. REIM Digi) kuukausiveloitus on **59,50 €/kk/taloyhtiö (69,50 per kk sisältäen sähköisen pelastussuunnitelman/turvallisuusosion)**.

Osalla tämä on sisällytetty isännöintimaksuun jo tarjous vaiheessa

Sähköisen laskuarkiston käyttö sekä valvojan sähköinen hyväksyntäjärjestelmä sisältyy palveluun.

Kokouspalkkiot alkaen 1.1.2022 johtuen työaikaista ja isännöitsijöille sovellettavista työehdoista:

Päiväkokous	8.00 - 16.00	60 €/alkava tunti
Iltakokous	alkaen klo 16.00 - max 2h 50% ylityö	85 €/alkava tunti
	kolmas alkava tunti 100% ylityö	130 €
	neljäs alkava tunti	170 €

Konttoritarvikkeet:

tasekirjan sidonta	26,20 €
arkistomappi /mappi (1 x vuosi)	15,70 €
Mercantil mappi	15,70 €

Mittarilukeman perustuva laskutus:

veloitus: €/laskutuskerta/laskutettava asunto	4,15 €
Latauslaitteiden luenta ja hallinta	tuntityö

ELasku

aineiston muodostaminen ja toimittaminen pankkiin	0,62 €/aineisto
---	-----------------

5-vuotiskorjaussuunnitelma		
isännöitsijätoimiston tekemä korjaussuunnitelmaesitys hallitukselle	ensimmäinen laadintakerta	
1-9 huoneistoa	241,00 €	
10-25 huoneistoa	345,00 €	
yli 25 huoneistoa	420,00 €	
suunnitelman vuosittainen ylläpito	68 €	
Sähköinen huoltokirja		
Laadinta ja palvelun avaus	500 €	
Ylläpito/ohjelmakulu	25 €/kk	
Pelastussuunnitelman laatiminen normaali As Oy		395 €
Pelastussuunnitelman laatiminen muut yhtiöt		490 €
Turvallisuuskävely		95 €
Verottajan urakkailmoitukset perustaminen		150 €
Verottajan urakkailmoituksen kuukausi ilmoitus		50 €
Erikseen tilattavat asiakirjat:		
Luottotiedot yksityinen henkilö		28,30 €
Luottotiedot yhtiö		36,70 €
Kaupparekisteriote		20 €
Yhtiöjärjestys		20 €
Asukasluettelo väestötietojärjestelmästä / asiakirja		40 €
Ajoneuvon omistaja- haltija kysely		12,60 €
Kaikki hinnaston hinnat sisältävät arvonlisäveron 24 %.		