

Hinnasto 2024
1.1.2024

Toimistomaksu	0 % alv.	alv.	sis alv.
Asunto-osakeyhtiöt/Huoneisto/kk	3,22	0,77	3,99
Autotalli/autopaikka/osakkeet/kk	1,24	0,30	1,54

Maksu sisältää;

- Asukas- ja ajoneuvokyselyt
- Vastikelaskujen ja tiedotteiden valokopiot, tulosteet, kirjekuoret ja postimaksut
- Yhtiökokouskutsujen toimittaminen sähköisesti
- Laminoinnit, tosite, ja hallintomapid yms. toimistarvikkeet
- Kaupparekisteriotteet ja rasiustodistukset sekä kiinteistörekisteriotteet
- Luottotiedustelut

Erillisveloitettava postitus laskutetaan toteutuneen postimaksun mukaan, kopiot laskutetaan toteutuneen kustannuksen mukaan (yhtiökokouskutsut, hanketiedotteet yms.)

Maanmittauslaitoksen huoneistotietojärjestelmän ylläpitokulu (osaketilat huoneisto, autopaikka, autotalli/kk)	0,25	0,06	0,31
Rmappi palvelu (alle 30 huoneistoa)	20,00	4,80	24,80
Rmappi palvelu (30 huoneistoa tai enemmän)	40,00	9,60	49,60
Vesi-, pesutupa- ja saunamaksut yms. huoneisto-kohtaiset maksut (kpl) laskutus	5,00	1,20	6,20
Kesä-/talvisaunavuorojen muutokset tuntiveloituksena	68,00	16,32	84,32
Maksuhuomautuksen lähettäminen	4,03	0,97	5,00
Taloyhtiön pelastussuunnitelman tekeminen	250,00	60,00	310,00
Taloyhtiön pelastussuunnitelma Rmapissa (vuosi)	100,00	24,00	124,00
Turvallisuuskävely	200,00	48,00	248,00
Tuntityö (erillisveloitettavat työt ja kokoukset) €/h	68,00	16,32	84,32
Tekninen asiantuntija €/h	75,00	18,00	93,00
Iltyö (lisä 50 % klo 18:00 alkaen) €/h			
Viikonloppu- ja sunnuntaityo (lisä 100 %) €/h			
Osakkaan muutostyön tekninen arviointi ja lupaehtojen määrittäminen tuntiveloituksena, laskutus alkavalta puolelta tunnilta	75,00	18,00	93,00
(hankkeen tekninen hallinnointi, piirustusohjien toimitukset, osakkaan ja urakoitsijan opastaminen, puuttuvan dokumentaation pyynnöt, valvontaraportissa mainittujen puutteiden korjauksen seuranta sekä muutostyön arkistointi)			
Kokouspalkkio 8:00-18:00/kokous max. 2h	85,00	20,40	105,40
Yli menevät, alkava tunti	68,00	16,32	84,32
Kokouspalkkio 18:00 jälkeen päättyvät /max. 2h	124,00	29,76	153,76
Yli menevät, alkava tunti	85,00	20,40	105,40
Sähköinen allekirjoitus / kpl	2,00	0,48	2,48
Isännöitsijäntodistus (3–4 pv)	95,00	22,80	117,80
Isännöitsijäntodistuksen liitteet	25,00	6,00	31,00
Pikatoimituslisä (erikseen pyydettyinä, 1 vrk tilauksesta arkena)	40,00	9,60	49,60
Lainaosuuslaskelma pyydettyinä/lainakohtainen, sisältää lainaosuuden lyhennyksen	85,00	20,40	105,40
Laskelma energian arvonlisäverosta	40,00	9,60	49,60
Todistus viranomaiselle vastikemaksuista (osakkaan pyynnöstä)	85,00	20,40	105,40

