

ERILLISVELOITUKSET

Voimassa 1.1.2022 alkaen.

Toimeksiantajalta perittävät korvaukset sopimuksen mukaan. Hinnat sisältävät 24% alv.

HUONEISTOKOHTAINEN TOIMISTOMAKSU

Asunto-osakeyhtiöt /huoneisto/kuukausi 3,80 €

Minimiveloitus 410€/vuosi/kohde

Maksu sisältää;

- Asukas- ja ajoneuvokyselyt
- Valokopiot, tulosteet, pankkiohjelman tulosteet
- Postimaksut
- yhtiökokouskutsujen toimittaminen
- yhtiökokoustiedotteiden toimittaminen
- tilisiirtojen toimittaminen
- Kirjekuoret, muovitaskut, osoitetarrat
- Laminoinnit, tosite- ja hallintomapiit yms. Toimistotarvikkeet
- Kaupparekisterioitteet
- rasiustodistukset
- kiinteistörekisterioitteet
- Luottotiedustelut
- muistitikut
- sähköiset allekirjoitukset
- sähköinen asukasviestintäpalvelu internetissä (Rmappi/Taloyhtiö.info)
- Rmappi: ostolaskujen selaus, kulutusseuranta, arkisto yms.

MUUT MAKSUT JA PALKKIOT

- Talonkirjaote 10,10 € / kpl
- Vastike- ja vuokratilastien selvityslaskelma velalliselle 30,25 € / kpl
- Lainhuutotodistus 10,10 € / kpl
- Avustavat toimistotyöt 45,35 €/h
- Kirjanpidon asiantuntijapalvelut 60,50 €/h
- Hallinnon asiantuntijapalvelu 60,50 €/h
- Yhtiöjärjestyksen muutos 403,25 € / kpl

KOKOUPALKKIOT

- Kokouspalkkio/h
 - arkisin klo 08-16 36,90 €/h
 - arkisin klo 16-18 75,60 €/h
 - arkisin klo 18-21 99,20 €/h
 - arkisin klo 21 - 186,00 €/h

HUONEISTOKOHTAISET MITTAUKSET JA LASKUTUS

- Huoneistokohtaisen vesimittauksen laskutus ja maksun valvonta (€ / mittari / kerta) 4,23 € / kpl
- Huoneisto- / tilakohtaisen sähkön, öljyn tms. energian erillislaskutus / kerta 4,23 € / kpl
- Huoneistokohtaisten alamittarien luenta ja valvonta



PERINTÄTOIMET

- Perintä- ja korkopankkisiirrot 10,10 € / kpl
- Haastehakemus maksurästeistä 201,60 € / kpl

HUONEISTON HALLINTAANOTTOMENETTELYN HOITO

60,50 €/h

- Varoituspäätöksen laatiminen ja sen tiedoksiannon toimittaminen haastemiehelle
- Haltuunottopäätöksen laatiminen ja tiedoksiannon toimittaminen haastemiehelle
- Mahdollisten sijaistiedoksiantojen laatiminen ja toimittaminen
- kun päätöstä ei moitita, täytäntöönpanohaastehakemus
- kun täytäntöönpanopäätös on saatu, häätöhakemuksen toimittaminen ulosotonhaltijalle
- kun käräjäoikeuden lainvoimainen päätös saatu, sen osalta täytäntöönpanohakemuksen laatiminen ja hädän täytäntöönpanossa mukana oleminen

Tilaajalta perittävät korvaukset. Hinnat sisältävät 24% alv.**ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS**

- Uuden asoyl-asetuksen mukainen 60,50 € / kpl
- ilman liitteitä 80,50 € / kpl
- liitteineen (kaikki liitteet) 80,50 € / kpl
- pikatoimituslisä 20,00 € / kpl

Pikahinta

(Isännöitsijätodistuksen pikahintaa sovelletaan, jos todistus halutaan samana päivänä tai seuraavaksi päiväksi. Normaalihintaa peritään, kun välissä on yksi kokonainen työpäivä eli todistus toimitetaan sitä seuraavaksi päiväksi.)

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUKSEN LIITTEET (erikseen tilattavat)

- Tilinpäätös 10,10 € / kpl
- Talousarvio 10,10 € / kpl
- Toimintakertomus 10,10 € / kpl
- Energiatodistus 10,10 € / kpl
- Yhtiöjärjestys 10,10 € / kpl
- Huoneiston pohjakuva 10,10 € / kpl

LAINAOSUUS- JA ALV-LASKELMAT

- Huoneistokohtaisen lainaosuuden erillislaskelma (tilaaja maksaa) 50,40 € / kpl
- Huoneistokohtainen alv-laskelma (tilaaja maksaa) 60,50 € / kpl



Toimeksiantajalta perittävät korvaukset sopimuksen mukaan. Hinnat sisältävät 24% alv.

TEKNINEN ISÄNNÖINTI

YHTIÖN YLLÄPITÄMÄN KUNNOSSAPITO- JA MUUTOSTYÖREKISTERIN YLLÄPITO

- Muutostyöilmoituksen käsittely, dokumentointi ja arkistointi 40,00 € / kpl

OSAKKEENOMISTAJAN KUNNOSSAPITO- TAI MUUTOSTYÖSTÄ AIHEUTUVAT KUSTANNUKSET

(muutostyön kohteena olevan huoneiston osakkeenomistaja)

- Muutostyösuunnitelman tarkistaminen/ tarkistuttaminen asiantuntijalla, mikäli tarpeen 65,50 €/h

(asiantuntijan veloitus tulee lisäksi osakkeenomistajan maksettavaksi)

YHTIÖN SUORITTAMA VALVONTA EO. HANKKEISSA

(muutostyön kohteena olevan huoneiston osakkeenomistaja)

- Hyvän rakennustavan valvominen: yhtiön hyväksymä ulkopuolinen asiantuntija

tai hankkeen vaativuudesta riippuen Isännöitsijätoimiston tekninen isännöitsijä

- Teknisen isännöitsijän tuntiveloitus

65,50 €/h

ISÄNNÖINTITOIMISTON PROJEKTIHALLINTAPALKKIO ISOMMISSA PERUSKORJAUS- YM HANKKEISSA

- 1 % verollisesta urakkahinnasta lisätöineen

sekä erikseen:

- teknisen isännöitsijän tuntiveloitus hankkeeseen osallistumisesta

- hankkeen valmistelu (mahdolliset lisäselvitykset, toteutustavan valinta)

- mahdollisen rakennuttajan/konsultin valinta ja siihen liittyvät tarjouspyynnöt

- tarjouspyynnöt ja niiden käsittely

- urakoitsijaneuvottelut

- urakkasopimusten laadinta

- työn valvonta tarvittaessa, työmaakokoukset ja kohteen vastaanotto

- mahdollinen huollon koulutus ja organisointi

65,50 €/h

HUOLTOLIIKE

- Kiinteistönhoidon ohjelmien laatiminen

- hoito- ja huolto-ohjelma

- ulkoalueiden hoito-ohjelma

- siivousohjelma

- vartiointi jne

- Kiinteistönhoidon laatu- ja tehtävämäärittelyjen laatiminen

- Kiinteistönhoidon sopimusohjelman laatiminen

65,50 €/h

65,50 €/h

65,50 €/h

TURVALLISUUS

- Pelastussuunnitelma ja turvallisuusohjeet, kodin turvaohjeet, kohdekortit: avustavat toimet

(laaditaan yhtiön hyväksymän ulkopuolisen asiantuntijan toimesta)

- Edellisten päivitykset

65,50 €/h

65,50 €/h

HUONEISTO/KIINTEISTÖKATSELMUKSET

- Vuokrattavien kohteiden huoneistokatselmuks

- Kuntotodistusaineiston kokoaminen

- Muu erityiskatselmuks

65,50 €/h

Tulostus (erillisjulkaisut)

- Valokopiot/kpl

- Kirjekuoret/kpl

- Postimaksut Itellan hinnaston mukaisesti (yhtiökohtainen laskurijärjestelmä postituskoneessa)

0,45 € / kpl

0,60 € / kpl

